

НАПРЯМКИ НАУКОВИХ І МАГІСТЕРСЬКИХ ДОСЛІДЖЕНЬ В МЕНЕДЖМЕНТ - ОСВІТІ СУЧАСНИХ МІСТ

Ширяєва Н.Ю., к.т.н., доцент, Опалько Т.І., магістрант
(Одеська державна академія будівництва та архітектури)

Менеджмент-освіта підготовки архітекторів і менеджерів другого (магістерського) рівня вищої освіти у сфері регулювання містобудівної діяльності є поєднанням викладання, навчання та наукових досліджень, яка враховує універсальні цілі концепту industry 4.0 [1, с. 209; 2, с. 248]. Змістовні модулі освітнього компонента «Регулювання містобудівної діяльності» також враховують законодавчі вимоги стандартів по суті тез. Серед лекційних тематик, наприклад, такі: стратегічні завдання та концепт інтегрованого розвитку у сфері містобудування з порівнянні з зарубіжним досвідом; координація взаємодії об'єктів та суб'єктів містобудівельної діяльності; планування територій (генеральні плани, детальні плани); регулювання забудови міських територій; державний нагляд та контроль у сфері містобудівної діяльності. Серед напрямків наукових і магістерських досліджень у сфері розвитку сучасних міст пропонуються такі тематики: реалізація місцевих містобудівних програм; розвиток *національних і культурних* традицій в архітектурі і містобудуванні; реконструкція *історичних* населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрація та реабілітація об'єктів *культурної* спадщини; зелені чисті міста; *міжнародне співробітництво* з питань містобудування з урахуванням питань цивільного захисту споруд; вдосконалення *стандартів*, пов'язаних з містобудуванням; гармонізація глобальної бази стандартів; урбоекологія і ресурсозбереження; оптимізація архітектурних рішень населених місць і регіонів з урахуванням соціально-економічних, інклюзивних, демографічних, екологічних, природних умов, цивільного захисту об'єктів архітектури на базі сучасних комп'ютерних засобів; реабілітація/омолодження існуючих фондів тощо, інвестування в міські проекти, які дозволять суттєво зменшити розрив інфраструктурних міських активів. Результати наукових та магістерських досліджень мають сприяти забезпеченню процесів якісного управління розвитком міських територій, планування забудови, реконструкції та експлуатації інфраструктурних активів згідно потреб розвитку громад та територій.

Менеджмент розвитку сучасних міст досягає прогресу, наприклад, із застосуванням рейтингів стійкості та присвоєнням оцінок стійкості

потенційним інвестиціям. Пов'язуючи соціальний портрет потенційного покупця та стратегічні перспективи розвитку сучасних міст і конкурентоспроможні можливості менеджменту операцій з нерухомим майном, учасникам міського менеджменту (агенціям нерухомості тощо) пропонується участь у проектах міських довгострокових програм з урахуванням вимог регулювання містобудівної документації, зонінгу, класу наслідків. Також у контексті вищенаведеного для забезпечення якісного управління операціями з нерухомим майном пропонується використання показників інклюзивних рішень, негативного впливу забруднюючих речовин, забезпечення збереження культурної і природної спадщини. Отже, в менеджмент-освіті сучасних міст є актуальною постановка завдань за напрямками наукових і магістерських досліджень: 1. На етапі цифрової науково-орієнтованої ери керівництво знаннями переходить на новий рівень університетських і ділових партнерств у глобальних програмах сталого розвитку, включаючи інфраструктурні активи сучасних міст. Це вимагає активації експоненціального навчання та міждисциплінарних досліджень, які сприятимуть реалізації міських програм містобудівної діяльності, спрямованих на вдосконалення менеджменту інфраструктурних активів сучасного міста. 2. Швидкість розвитку цифрових технологій, таких як дистанційне зондування, поглиблена аналітика, автономні операції, комплексне планування та контроль, вимагає якісного вдосконалення університетських/академічних освітніх програм та інтелектуального капіталу викладацького складу, підвищує вимоги до результатів навчання студентів архітектурних, інженерних, управлінських та інших спеціальностей, пов'язаних з менеджментом розвитку сучасних міст. 3. Розробка заходів щодо впровадження енергоефективних технологій; розвитку туристично-рекреаційної інфраструктури та підвищення привабливості об'єктів історико-культурної спадщини; розвитку організаційних та просторових форм інтеграції бізнесу.

Література

1. Ковальська Н.Ю. Світові тенденції інноваційних технологій в менеджменті територіального розвитку. *Інноваційні технології у плануванні територій* Матер. міжн. наук.-практ. конф. 01-03 жовтня 2020 р. м. Одеса. С. 209-212.
2. Чибисов В., Касянов П. Обзор проектных инноваций. *Управление проектами: проектный подход в современном менеджменте*. матеріали XII Міжн.наук.-практ. Інтернет-конф. 22-23 жовтня 2021 р. Одеса: Одес. держ.акад.будівн. та арх. 2021. Одеса: ОДАБА, 2021. 267 с. С. 247-250.