

РЕНОВАЦІЯ ПОРТОВИХ ТЕРИТОРІЙ

Савицка О.С., к. арх., професор; Левченко Л., студентка
(кафедра містобудування)

Реновація прибережних портових територій вимагає розуміння глобальних процесів, розуміння своєрідності взаємодії порту та міста.

Активізація якісного перетворення прибережної лінії у центральній частині міста відбувається при виникненні проблем комунікації між функцією порту та широким міським середовищем. Розвиток та гармонізація прибережних територій повсюдно проявляється у розвинених країнах, де сформовано активне демократичне суспільство, орієнтоване на потреби людини в якісному середовищі. Реновація портових територій відображає різні сили та тенденції, включає в себе суспільні відносини та екологічну вразливість, вплив еволюції транспорту та зміни міського середовища.

Історично порт Одеси розташований у центральній частині міста. Він перегорджує прямий доступ до берега всім, хто не задіяний в портовому бізнесі. Не пов'язані з роботою порту, люди можуть пройти лише на територію пасажирського терміналу. Світовий досвід показує, що відкриття доступу до води мешканцям – значний стимул для розвитку суспільних просторів, набережних, різноманітного бізнесу, що покращує туристичний потенціал міста. Звільнення від промислової зони територій біля морвокзалу змінить багато чого, особливо з огляду на територіальне обмеження центру та відсутність можливості його розвитку. В Одесі відкриття території порту дасть вирішення низки містобудівних та транспортних проблем. З'явиться можливість організувати зв'язок селища Котовського та Таїрове за найкоротшим маршрутом. Також зникне вплив вантажного порту на екологію міста.

Перенесення порту – дорогий проект, але зміст порту для міста давно перестав бути рентабельним, а податки бізнесу після реновації дозволили б значно збільшити міський бюджет. Тому реновація необхідна для Одеси і потребує грамотних та виважених рішень. У цьому допоможе світовий досвід таких міст як Генуя, Кейптаун, Марсель.

Одеський порт потребує якісної сучасної реновації, яка б могла покращити економічний та екологічний стан міста, вирішила проблеми інфраструктури. У зв'язку з цим до цього питання необхідно привернути увагу фахівців, громадськості та інвесторів.